



ט"ז אדר תשע"ז  
 14.3.17  
 29497117

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה בהתקשרות עם מתכנן קונסטרוקציה – דב הס – חוזה 509/14  
 בפרויקט הקמת מערך השיקום - הקמת מחלקת אשפוז שיקום –  
 המרכז הגריאטרי שיקומי שמואל הרופא**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה  
 נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
 עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
 יוסי שכטר - חבר  
 פטר גרינפלד - חבר

מתכנן הקונסטרוקציה בפרויקט שבנדון, דב הס, ח.פ. 50243377, נבחר והומלץ לאישור ופ"ס ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים. ואושר ע"י וועדת הפטור המשרדית ביום 5.1.14. מסגרת ההתקשרות באישור הוועדה לשכה"ט 450,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 26.7.16 אישרה הוועדה מימוש אופציה עם המתכננים בפרויקט עקב גידול באומדן ערך העבודה. שכה"ט מתכנן הקונסטרוקציה, דב הס באישור עמד על **503,555** ₪ לא כולל מע"מ. מצורף מכתבו של מר יעקב ויינברג, הפונה בבקשה למימוש אופציה עם מתכנן הקונסטרוקציה דב הס בפרויקט שבנידון לצורך התאמות ושינויים במרכיבי השלד בשל הצורך ב2 חלונות בכל חדר.

שכה"ט עולה מ **503,555** ₪ לא כולל מע"מ ל **573,555** ₪ לא כולל מע"מ מבוקשת הרחבה בסך **70,000** ₪ לא כולל מע"מ

משך ההתקשרות המבוקש הינו ללא שינוי עד 31.12.19. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

הסעיף התקציבי 67250201.

**החלטת הוועדה**

**הוועדה מחליטה לאשר כמבוקש את מימוש האופציה עם מתכנן הקונסטרוקציה דב הס שבנדון, בסך 70,000 ₪ לא כולל מע"מ. זאת מסיבות של יעילות וחסכון, שמירה על רציפות ואחריות התכנון. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים**

**חתימת חברי הוועדה**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



י"ח בשבט, התשע"ז  
14/02/2017  
סימוכין : 18565317

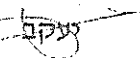
לכבוד  
ועדת המכרזים באמצעות גב' עינת אבני מזכירת הועדה

א.ג.נ.,

הנדון: תוספת לחוזה מתכנן קונסטרוקציה – דב הס  
פרוייקט מרכז השיקום החדש בשמואל הוּפּא

1. מתכנן הקונסט' , דב הס בפרוייקט מרכז השיקום החדש, מבצע את תכנון הקונסט' של המבנים הכלולים בפרוייקט.
2. לאחר שבוצע תכנון המבנה ובכללו המרחב המוגן הוברר שיש למקם את החלונות כך שיהיו 2 חלונות בחדר במקום אחד נעשו שינויים אדריכלים ובעקבותיהם נאלץ מתכנן הקונסט' לבצע שינויים בכל מרכיבי השלד עמודים, רצפות, עובי קירות, קורות, תקרות, יסודות וכו', שינויים אלו חייבו השקעה רבה בתכנון המחודש.
3. לאור האמור מבוקש בזאת אישור להגדלת חוזה התכנון של מתכנן הקונסט' מהסיבות הבאות: רצף תכנוני, הכרת התכנון על בוריו, ביצוע השינויים בזמן קצר והשקעה המינימלית הנדרשת.
4. נודה לאישור כמבוקש.

בברכה,

  
מרכז בכיר פרויקטים

העתק: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה





**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.6

---

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	התקשרות עם דב הס-מהנדס בנין ומבנים לניהול פרויקט מערך השיקום בתחום קונסטרוקציה בביה"ח שמואל הרופא
------	---

משרד/יחידה	בריאות
יחידה מזמינה	המינהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
תאריך	פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס' ת 3-14
5.1.2014	

רשמה	אפרת גנץ
------	----------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות עם דב הס-מהנדס בנין ומבנים (ח.פ. 050243377) על פי תקנה 5 א - התקשרות עם מתכננים.

נימוקים:

- מתכנן ותיק, רציני ובעל ניסיון רב בתחום כולל ניסיון במוסדות בריאות.
- תכנן עבור המינהל פרויקטים בתי"ח לשביעות רצונו.
- מתכנן מקצועי, קפדן וקשוב לדרישות המזמין.

היקף ההתקשרות: מסגרת שכ"ט: 450,000 ש"ח , שכ"ט ראשוני 143,000 ש"ח.  
 תקופת ההתקשרות: כ-60 חודשים.  
 תקנה תקציבית: 67.03.02.02

שם חתימה	פרופ' רוני גמזו	יועצת משפטית	חשב המשרד
		עו"ד מירה היבם-הראל	מר אבי ברף

*Handwritten signature and notes in the center of the page.*



כי תמוז תשע"ו  
26.7.16  
120039316

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט הקמת מערך השיקום -**

**המרכז הגריאטרי שיקומי - ביה"ח שמואל הרופא**

**מנהל הפרויקט ב.א. איכנבאום חוזה מס' 622/13 ועם אדריכל הפרויקט גנות אדריכלים חוזה מס' 621/13**

**מתכנן חשמל ג.ב. מהנדסים חוזה מס' 514/14, מתכנן מיזוג אוויר ח. דנון חוזה מס' 511/14,**

**קונסטרוקטור דב הס חוזה מס' 509/14, מתכנן תברואה הנדלר מהנדסים חוזה מס' 512/14**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

המתכננים בפרויקט שבנדון נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ואושרו ע"י וועדת הפטור המשרדית ביום 11.9.13 וביום 5.1.14.

מצורפים מכתביו של מרכז הפרויקט, מר יעקב ויינברג, הפונה בבקשה למימוש אופציה עם המתכננים שלעיל בפרויקט שבנדון בעקבות ההחלטה להרחבת התכנון למערך שיקום כולל 2 מחלקות אשפוז והגדלה של שטח המכון לפיזיותרפיה.

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ./ע.מ.	חוזה מס'	שכ"ט שאושר עד כה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח לאישור הוועדה הסכום ללא מע"מ
אדריכל הפרויקט גנות אדריכלים ח.פ. 64459894	621/13	630,000 ₪ אישור ופ"ם מיום 11.9.13 מימוש אופציה באישור וועדה מיום 29.2.16 סה"כ ההתקשרות 755,475 ₪	678,701 ₪	1,434,176 ₪



**בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט הקמת מערך השיקום -**

**המרכז הגריאטרי שיקומי - ביה"ח שמואל הרופא**

**מנהל הפרויקט ב.א. איכנבאום חוזה מס' 622/13 ועם אדריכל הפרויקט גנות אדריכלים חוזה מס' 621/13**

**מתכנן חשמל ג.ב. מהנדסים חוזה מס' 514/14, מתכנן מיזוג אוויר ח. דנון חוזה מס' 511/14,**

**קונסטרוקטור דב הס חוזה מס' 509/14, מתכנן תברואה הנדלר מהנדסים חוזה מס' 512/14**

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ./ע.מ.	חוזה מס'	שכה"ט שאושר עד כה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שב"ט בש"ח לאישור הוועדה הסכום ללא מע"מ
מנהל הפרויקט ב.א. איכנבאום ח.פ. 512342817	622/13	600,000 ₪ אישור ופ"ם מיום 11.9.13 מימוש אופציה באישור וועדה מיום 29.2.16 סה"כ ההתקשרות 777,060 ₪	669,168 ₪	1,446,228 ₪
מתכנן חשמל ג.ב. מהנדסים ח.פ. 513335950	510/14	250,000 ₪ אישור ופ"ם מיום 5.1.14	75,806 ₪	325,806 ₪
מתכנן מיזוג אוויר ח. דנון ח.פ. 512849209	511/14	200,000 ₪ אישור ופ"ם מיום 5.1.14	83,387 ₪	283,387 ₪
קונסטרוקטור דב הס ח.פ. 50243377	509/14	450,000 ₪ אישור ופ"ם מיום 5.1.14	53,555 ₪	503,555 ₪
מתכנן תברואה הנדלר מהנדסים ח.פ. 512551920	512/14	250,000 ₪ אישור ופ"ם מיום 6.1.14	91,955 ₪	341,955 ₪

2



**בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט הקמת מערך השיקום -  
המרכז הגריאטרי שיקומי - ביה"ח שמואל הרופא**

**מנהל הפרויקט ב.א. איכנבאום חוזה מס' 622/13 ועם אדריכל הפרויקט גנות אדריכלים חוזה מס' 621/13  
מתכנן חשמל ג.ב. מהנדסים חוזה מס' 514/14, מתכנן מיזוג אוויר ח. דגון חוזה מס' 511/14,  
קונסטרוקטור דב הס חוזה מס' 509/14, מתכנן תברואה הנדלר מהנדסים חוזה מס' 512/14**

סעיף תקציבי 67020201

משך ההתקשרות המבוקש עם המתכננים בפרויקט עד 31.12.19. ההתקשרויות הינן בתנאים זהים  
להתקשרות הראשונה.

**החלטת הוועדה:**

בהמשך לפנייתו של מרכז הפרויקט יעקב ויינברג, ובשל עדכון אומדן ושטח הפרויקט לתכנון מפורט וכולל של  
מערך שיקום ומכון פיזיותרפיה, הוועדה מאשרת את מימושי האופציה עם המתכננים שלעיל כמפורט  
בתבלה, וכן מאשרת את הארכת משך ההתקשרויות עימם עד ליום 31.12.19.  
את בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הוועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועץ משפטי	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

3